

آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات آبان ۱۴۰۱

شهرداری آب بر در نظر دارد به استناد بند یک مصوبه شماره ۲۴ /ش/ ۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ مهلت دریافت اسناد مزایده تا تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۲۷ تا ساعت ۱۳ مهلت ارسال پیشنهاد: از تاریخ:

۱۴۰۱/۰۸/۲۱ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ از ساعت ۸ صبح تا ساعت ۱۳/۳۰ تاریخ بازگشایی پاکت ها ۱۴۱/۰۹/۰۷ ساعت ۱۰ صبح و زمان اعلام به برنده: تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ خواهد بود.

کلیه شرایط مزایده در اسناد مندرج در سامانه ستاد موجود است.

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است

۱-برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه های مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲-کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۳-وصول پیشنهادات صرفاً از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ امکان پذیر بوده و ارائه پیشنهادات خارج از تاریخ ذکر شده به هیچ عنوان امکان پذیر نمی باشد.

۴-گشایش پاکت های حاوی پیشنهادها رأس ساعت ۱۰ صبح به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ در شهرداری خواهد بود

۶- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات صرفاً از طریق سامانه ستاد به نشانی <https://setadiran.ir> خواهد بود.

۷-واریز مبلغ پیشنهادی توسط برنده مزایده یک هفته پس از اعلام به برنده مزایده بصورت نقدی و یکجا پرداخت گردد در صورت عدم پرداخت ظرف یک هفته مزایده منفسخ و حقی برای برنده یا برندگان ایجاد نمی گردد.

۸- سپرده شرکت در مزایده ترجیحاً به صورت چک رمزدار یا ضمانت نامه بانکی ارائه شود.

۹-زمان بازگرداندن مبالغ ۵٪ واریزی به حساب اعلام شده مزایده گران که برنده نشده اند، حداقل یک ماه کاری پس از اعلام نتایج مزایده خواهد بود.

۱۰-جهت رفع هرگونه ابهام و اجتناب از اشتباه در نحوه ی نگارش پیشنهاد قیمت و ارسال آن، مطالب داخل اسناد را به دقت مطالعه فرمایید.

۱۱-در صورت داشتن هرگونه سؤال در ساعات اداری به امور مالی شهرداری مراجعه نمایید.

۱۲-علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایند : مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴ - ۰۲۱

۱۳-اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش ثبت نام / مزایده گر موجود است.

شهرداری آب بر

فرم عمومی شرایط مزایده

شهرداری آب بر در نظر دارد تعداد **چهار قطعه** از زمین های تجاری و مسکونی تحت تملک خود را از طریق مزایده به صورت نقدی به فروش برساند.

شرایط لازم در خصوص شرکت در مزایده

- ۱- تحویل پیشنهادات به انضمام ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط یا فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت فقط در ایام تعیین شده ۱۴۰۱/۰۸/۱۲ لغایت ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ تا ساعت ۱۳:۳۰ از طرق سامانه ستاد ایران امکان پذیر است. (میزان مبلغ ۵ درصد دقیق قیمت بایه زمین ها به شرح جدول مندرج در سامانه ستاد)
- ۲- به پیشنهادات فاقد سپرده و کمتر از ۵ درصد، مبهم، مخدوش، قلم خورده و یا تحویل خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمناً میزان سپرده می بایست بصورت ضمانت نامه بانکی فقط بنا به تقاضای شخص شرکت کننده در وجه شهرداری آب بر صادر شده و یا فیش واریزی به حساب ۰۱۰۶۴۰۹۰۹۵۰۰۰ نزد بانک ملی شعبه آب بر
- ۳- آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ بوده و مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۳:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ می باشد و پیشنهادات واصله توسط کمیته معاملات در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ در محل شهرداری بازگشایی خواهد شد لازم به ذکر است به پیشنهاداتی که پس از مهلت مقرر ارسال گردد ترتیبی اثر داده نخواهد شد
- ۴- برندگان موظفند ظرف مدت ۷ روز (مطابق تاریخ مندرج در تقویم مزایده) از اعلام نتیجه نسبت به تکمیل پرونده و واریز بهای پیشنهادی به حساب شهرداری اقدام نموده در غیر اینصورت مبلغ ودیعه به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و مورد مزایده به نفر دوم ابلاغ خواهد شد و نفر دوم نیز در صورت عدم واریز مبلغ در مهلت مقرر طبق نفر اول رفتار و مزایده به نفر سوم و الی آخر ابلاغ خواهد شد و شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- ۵- پرداخت کلیه هزینه های متعلقه از قبیل هزینه کارشناسی، انتشار آگهی مزایده، عوارض شهرداری، هزینه های ثبتی، هزینه های تحویل و تمیخ کوبی زمینی، دفتر خانه و غیره به عهده برنده یا برندگان می باشد.

۶-مزایده گزاران نباید مشمول ممنوعیت مقرر در اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه سال ۱۳۷۷ بوده و چنانچه خلاف آن ثابت شود طبق مقررات قانون مزبور با آنها رفتار خواهد شد (فرم شماره ۲)

۷-تکمیل این اسناد و اوراق و ارایه پیشنهاد قیمت به منزله آگاهی و قبول کلیه شرایط مندرج در اسناد و رویت مورد مزایده و اطلاع کامل از کیفیت و کمیت مورد مزایده و قبول اختیارات مزایده گزار بوده و عواقب و خسارات ناشی از عدم توجه به رعایت آنها متوجه پیشنهاد دهنده خواهد بود و هر گونه ادعای بعدی در خصوص عدم آگاهی از موضوع مسموع نخواهد بود.

۸-زمان استرداد سپرده های واریزی به حساب اعلام شده حداقل یکماه کاری پس از اعلام نتایج مزایده می باشد.

۹-شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است .

۱۰-برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسشال پیشنهاد از این طریق امکانپذیر می باشد

۱۱-فرم تقاضای شرکت در مزایده باید توسط پیشنهاد دهنده بصورت خوانا و با دقت تکمیل و امضاء گردد در صورت هر گونه خط خوردگی یا مغایرت و یا مخدوش شدن و یا ناخوانا بودن ارقام و نوشته های برگ پیشنهاد قیمت تفسیر منحصر با کمیسیون مزایده بوده و شرکت کننده حق اعتراض را از خود سلب می نماید .

۱۲- واریز مبلغ پیشنهادی توسط برنده مزایده پس از کسر ۵ درصد سپرده شرکت در مزایده حداکثر پس از ۷ روز از تاریخ ابلاغ بصورت یکجا واریز خواهد شد و در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر مزایده منفسخ و حقی برای برنده یا برندگان ایجاد نمی گردد

۱۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نامه و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایند: مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۴۱۹۳۴ - ۰۲۱

اینجانبفرزند.....شماره شناسنامهشماره ملی صادره از -----

----- شغل ----- شماره همراه به نشانی کامل :

.....تمامی موارد فوق الذکر را بیدون هر گونه قید و شرط می پذیرم ./.

محل امضاء و اثر انگشت متقاضی

شهرداری آب بر

(فرم شماره ۲)

((قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مورخ ۷۷/۱۰/۲۲))

تعهد نامه عدم شمول : بدینوسیله پیشنهاد دهنده با امضای تأیید مینماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۷۷ نمیشود و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید. همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان خریدار پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند فروشنده حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات خریدار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارات وارده با تشخیص فروشنده میباشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد میشود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتخابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع فروشنده برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها فروشنده حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. علاوه بر این پیشنهاد دهنده اعلام میدارد که بر مجازاتهای مترتب به متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه میباشد.

امضاء و اثر انگشت

نام پیشنهاد دهنده : ۱۴۰۱ / / تاریخ:

فرم پیشنهاد قیمت

اینجانب فرزند ش.ش.ش. : کد ملی :

صادره از : شغل :

با اطلاع کامل از شرایط مزایده به شرح آگهی اعلامی آگاهی کامل از محل وقوع ، کمیت و کیفیت ملک و نیز قبول مفاد آن متقاضی یک قطعه زمین به شماره پلاک اصلی و شماره قطعه و به ردیف شماره مندرج در آگهی پیوست و به مساحت متر مربع بوده و مبلغ پیشنهادی خود را برای کل مساحت به عدد ریال و به حروف ریال اعلام می دارم .

ضمناً اصل ضمانت نامه بانکی شماره به مبلغ ریال یا فیش واریزی به شماره حساب نزد بانک ملی شعبه آب بر با شناسه به شماره فیش و تاریخ و یا چک تضمین بانکی به شماره و مورخ به مبلغ ریال معادل ۵٪ قیمت پایهخ مزایده در وجه شهرداری آب بر به ضمیمه می باشد

نشانی کامل متقاضی :

شماره تلفن جهت تماس ضروری (ثابت و همراه)

تذکر : بدیهی است متقاضیان محترم به نحوی زمانبندی نمایند که پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۳:۳۰ تاریخه ۱۴۱۰/۱ / الزاماً از طریق سامانه ستاد ایران ثبت گردد .

محل امضا و اثر انگشت متقاضی

تاریخ :

هر گونه قلم خوردگی موجب ابطال این فرم خواهد شد .